



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia – Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Blue Moon s.p.a.
Hotel Corte Rosada
C.A. Tecnico incaricato p. ind. Gavino Manai

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a: autorizzazione allo scarico a mare delle acque di controlavaggio di una piscina al servizio dell'attività alberghiera dell'hotel Corte Rosada, nel comune di Alghero **Esito screening V.INC.A e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte e dell'Area Marina protetta Capo Caccia – Isola Piana.**

In riferimento all'istanza di screening di V.inc.A presentata dal Professionista incaricato Antonio Gavino Manai, in qualità di procuratore della società Blue Moon s.p.a., registrata al ns. prot. 5169 del 10 ottobre 2025 e successivamente integrata con note registrate al ns. prot. n. 1847/2026 e n. 2023/2026, relativamente allo scarico a mare delle acque di controlavaggio di una piscina al servizio dell'attività alberghiera dell'hotel Corte Rosada, nel comune di Alghero, si riscontra che l'attività in argomento ricade in area di possibile influenza sul sito ITB 010042. La stessa non è direttamente connessa o necessaria alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat e delle specie di cui alla Direttiva 92/43/CEE e, pertanto, si conferma la necessità dello screening di incidenza ambientale, secondo le disposizioni dell'ex. art 5 del DPR 357/97, come modificato ed integrato dal DPR 120/2003.

Dall'esame della documentazione a tal fine presentata, si riscontra che l'attività riguarda la gestione delle due piscine dell'hotel, che vengono alimentate con acqua di mare prelevata tramite una tubazione pre esistente. Nello specifico, le due piscine hanno un volume di 400 e 30 m³ e, per la rigenerazione, necessitano rispettivamente di 9 e 3 m³. Pertanto la quantità di acqua prelevata a mare risulta pari a 12 m³. La frequenza di rigenerazione avviene a giorni alterni. Nella piscina vengono utilizzati prodotti a base di cloro (dosato e controllato giornalmente) e saltuariamente anche prodotti antialghe.

L'avvio del controlavaggio avviene manualmente. Tale operazione, della durata di 10-15 minuti, consente alle acque sporche di essere convogliate nella vasca di decantazione esistente di circa 20 m³. Successivamente tale acqua subisce una doppia filtrazione (a carboni attivi e con materiale ceramico granulare), tale per cui le acque da rilasciare in mare risulterebbero compatibili con i limiti di emissione imposti per il rilascio dei reflui in acque superficiali (D. Lgs. 152/2006, parte terza, allegato 5, tabella 3).

A tale riguardo, si ratificano le prescrizioni già emesse dall'Amministrazione provinciale di Sassari nel parere di competenza prot. p_SS/AOO001 GE/2024/0043314 del 03/09/2024; in particolare il proponente dovrà:

- effettuare 6 autocontrolli annuali, di cui almeno 4 nel periodo di massima attività e 2 nel periodo tra ottobre e aprile, tramite laboratori abilitati per il controllo della qualità delle acque in uscita dall'impianto di depurazione.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia – Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

- entro il termine di un mese dalla loro conduzione, delle stesse analisi dovrà essere inviata copia all'ente scrivente, all'Amministrazione provinciale di Sassari e all'A.R.P.A.S. dipartimento di Sassari affinché siano programmati da parte dell'organo di controllo le attività di competenza e vengano espresse eventuali osservazioni.
- I certificati analitici inviati devono essere redatti in maniera chiara e completa, riportanti la firma del professionista abilitato, con l'impronta del sigillo professionale rilasciato dall'Ordine di appartenenza.
- Il certificato analitico deve riportare: nome e indirizzo completo del committente; condizioni e modalità di misurazione e prelievo campioni, nonché ogni altra indicazione ritenuta utile alla comprensione (ad esempio data, ora, nominativo/i delle persone intervenute e loro qualifica, descrizione del luogo e dell'origine da cui sono ricavati i campioni, ecc.); metodo di analisi seguito per ogni parametro analitico, con indicazione dell'eventuale numero o altra identificazione del metodo stesso; dati analitici ottenuti con indicazione dell'intervallo di precisione degli stessi; conclusioni e giudizio tecnico circostanziato, facendo esplicito riferimento alle finalità delle operazioni richieste (es.: "Refluo conforme/non conforme ai limiti della Tab. 3 dell'Allegato V alla parte III del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., oppure "Refluo non conforme per i parametri ...");
- per il controllo delle conformità dei limiti indicati, devono essere considerati i campioni medi ponderali nell'arco delle 3 ore;

La mancata osservazione delle prescrizioni di cui sopra comporta l'immediato annullamento della presente valutazione e, conseguentemente, dell'autorizzazione allo scarico; fatto salvo che il fatto non costituisca più grave reato.

Lo scarico avverrebbe a circa 46 metri dalla battigia, tramite una specifica tubazione che rilascerebbe le acque di controlavaggio in un tratto di mare occupato da biocenosi delle superfici di fondo duro dell'infralitorale superiore in ambienti di moda calma, inframmezzate da diversi catini di sabbia. Il sistema è inoltre è completato da due punti di prelievo sulla tubazione di scarico a monte e a valle dell'impianto di trattamento.

Il proponente dichiara inoltre che l'intervento sarà attuato nel rispetto delle seguenti condizioni d'obbligo:

CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

CO_GEN_14 (l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio);

In ragione di quanto sopra rappresentato e valutate le condizioni d'obbligo dichiarate, si ritiene dunque che l'intervento in argomento, non possa generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042, Pertanto, l'intervento stesso non deve essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia – Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

Inoltre, in conformità ed in ottemperanza alle prerogative poste in capo al Parco naturale regionale di Porto Conte e di cui all'art. 21 della Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999-istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte, rubricato "Nulla osta":

- Visti, inoltre, la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999; lo statuto Aziendale; le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente; il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti; i documenti progettuali; il Piano e il Regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;

Ritenuto di dover esprimere infine, nulla osta per la parte di competenza dell'Area Marina protetta Capo Caccia – Isola Piana:

- visto che l'Azienda Speciale Parco di Porto Conte è Ente gestore dell'Area Marina Protetta Capo Caccia Isola Piana, a seguito del Decreto Ministeriale di affidamento n. 226 del 23-05-2018 e della convenzione REP. 124/2018, sottoscritta con il Ministero dell'Ambiente - Direzione generale per la protezione della natura e del mare;
- visto il Decreto ministeriale 20 settembre 2002 avente oggetto "Istituzione dell'Area Marina Protetta denominata "Capo Caccia - Isola Piana" (G.U. della Repubblica Italiana n. 285 del 5 dicembre 2002);

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE,

alla realizzazione degli interventi proposti, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- massimo rispetto per la vegetazione circostante ed in particolare alle essenze eventualmente endemiche presenti nella zona durante la fase esecutiva dei lavori;
- massima attenzione nei confronti della fauna eventualmente presente nella zona durante la fase esecutiva dei lavori;

Il presente parere di screening V.inc.A. così come il nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte ha validità di cinque anni, posto che il progetto venga realizzato nelle modalità dichiarate. Qualsiasi modifica dovrà essere oggetto di eventuale rivalutazione.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.

Siglato da Serv. A.R.P.:

Dr. Biol. Sergio Ortu



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it